

房产过户一般交多少印花税；房屋过户缴税多少- 联大财社

一、满五年的房子过户要交多少税

- 1、营业税，税率5.55% 卖方缴纳。
- 2、个人所得税，税率交易总额1%或两次交易差的20%卖方缴纳。
- 3、印花税，税率1%买卖双方各半，不过国家暂免征收。
- 4、契税，基准税率3%优惠税率1.5% 和1%买方缴纳。

一、满五年的房子过户要交多少税？ 办理房产证的依桐卖物据是现持有房产证是否满5年，如果未满了5年，要征收营业税和个人所得税税费如下，但是赠予过户不收取营业税和个人所得税： 1、调档费:150元(存量房)或80元(房改房) 2、评估费:评估价的0.5% 局液 3、契税:评估价的0.75%(面积在120m²以上按3%征收) 4、交易费:建筑面积 × 3元/m²(存量房) 建筑面积 × 1.5元/m²(房改房) 5、印花税:评估价的1% 5元 6、申请:80元 7、土地出让金:评估价的0.5%(房改房) 8、土地增值税:评估价的1%二、离婚房子过户要交税吗

对于夫妻因离配慧婚办理房屋产权过户，属于房产共有权的变动，根据相关法律法规的规定，离婚析产是免交易税费的。

办理离婚产权过户的手续为： 1、到公证处办理析产公证(费用约500-800元)(注:如有离婚判决书的话可免该步骤，即无需办理公证); 2、到交易核心办理转绘(一般即日可出); 3、到房管局办理免征契税申请(约10个工作日); 4、办理析产登记手续(约7个工作日)并缴交50元登记费; 5、取证(交证照印花税5元)。

按照我国相关法规规定房子过户需要缴纳一定的税，其中包括号档费、评估费、契税、交易费、印花税、申请费、土地出让金、土地增值税，这些税务在过户的时候是必须要缴纳的，否则将会依法追究法律责任，得不偿失。

二、房屋过户需要交多少锐？

买房应缴纳税费包括

- 1、契税：房款1.5%(面积144平米需要缴纳3%面积90平米并且首套房缴纳1%)
- 2、印花税：房款0.05%
- 3、交易费：3元/平米
- 4、测绘费：按各区具体规定
- 5、权属登记费及取证费：按各区具体规定般情况200元

三、房屋交易100万的印花税是多少

根据《印花税法暂行条例》文件的规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据所载金额立据人万分之五税率征收印花税。
所以100万的房子印花税是500元。

四、房屋过户缴税多少

房屋过户税费是多少1、契税；

90平方米以下首次购房的按房价1%缴纳；

90—140平方米以下按1.5%缴纳，超过140平方米按3%。

（买方承担）2、销售不动产营业税：卖房人取得产权满5年出售的免征销售不动产营业税，卖房人取得产权未满5年出售的按房价款5.5%缴迹激纳销售不动产营业税。

（卖方承担）3、土地增值税：卖房人取得产权满5年出售的免征土地增值税，卖房人取得产权未满5年出售的按房价款1%缴纳。

（卖方承担）4、个人所得税：卖房人取得产权满5年出售的免征个人所得税，卖房人取得产权未满5年出售的按增值部分20%缴纳。

（卖方承担）5、印花税：按房价万分之十缴纳。

（买卖双方各承担一半）6、房屋交易手续费：买卖双方按房屋建筑面积个承担3元

—。

7、房屋产权登记费：80元由买方承担。

8、房屋评估费：按房屋评估额0.5%缴纳（委托方承担）。

（编辑：埃尔坎）

参考文档

[下载：《房产过户一般交多少印花税.pdf》](#)

[下载：《房产过户一般交多少印花税.doc》](#)

[更多关于《房产过户一般交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代

表【联大财社】立场，转载请注明出处：<http://www.zhidainet.cn/jingyan/105.html>